

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU**  
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho povinného:  
ev. č. Budúceho oprávneného: 190992-1918300008-ZoVP-ZBZ\_VB  
ev. č. Žiadateľa:

**Čl. 1.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj ako „Budúci povinný“)

**1.2 Západoslóvenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený“)

**1.3 Lidl Slovenská republika, v.o.s.**

Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sr, vložka č. 1160/B  
Zastúpený: Ing. Matúš Gála – konateľ spoločníka  
Ing. Karol Michal Krasowski – konateľ spoločníka  
IČO: 35 793 783  
IČ DPH: SK 2020279415  
Bankové spojenie: VÚB  
IBAN: SK50 0200 0000 0017 1817 275

(ďalej aj ako „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločnej aj ako „Zmluvné strany“ jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

**Čl. 2.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v správe Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 778 ako:
- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1047/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 714 m<sup>2</sup>
  - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1048 – ostatná plocha o výmere 8 804 m<sup>2</sup>

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1047/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 053 m<sup>2</sup>

- (ďalej aj ako „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
  - 2.3 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa „**PREDAJŇA POTRAVÍN LIDL P 00277, BZINSKÁ ULICA, NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**“ (ďalej aj ako „**Plánovaná stavba**“) Budúci oprávnený a Žiadateľ uzatvorili dňa 16.04.2019 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121864942 (ďalej aj ako „**Zmluva o pripojení**“) Predmetom zmluvy o pripojení je záväzok Budúceho oprávneného na základe žiadosti Žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy Budúceho oprávneného (ďalej len „**DS**“) zo dňa 14. 2.2019 zabezpečiť maximálnu rezervovanú kapacitu vo výške uvedenej Zmluve o pripojení a umožniť pripojenie Žiadateľa do DS po splnení povinností Žiadateľa uvedených v Obchodných podmienkach pripojenia, v Technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy a v Technických podmienkach pripojenia a záväzok Žiadateľa uhradiť Budúcemu oprávnenému cenu za pripojenie vo výške a spôsobom uvedeným v Zmluve o pripojení a Obchodných podmienkach pripojenia.
  - 2.4 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa k distribučnej sústave Budúceho oprávneného budú v rámci Plánovanej stavby na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
    - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**Elektroenergetické zariadenie**“) v zmysle projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu.
  - 2.5 V súvislosti s výstavbou elektroenergetického zariadenia bolo stavebným úradom Nové Mesto nad Váhom dňa 19.02.2019 vydané územné rozhodnutie č. A/2019/00073/TR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2019 (ďalej aj ako „**Územné rozhodnutie**“).
  - 2.6 Žiadateľ požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, ktorým bude povolená výstavba Elektroenergetického zariadenia. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia Budúci oprávnený požiada príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Elektroenergetického zariadenia.
  - 2.7 Elektroenergetické zariadenie sa bude nachádzať na časti Budúcich zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie –SITUÁCIA STAVBY – SO 11, vyhotovená Ing. Tibor Ficza (ďalej aj ako „**Predbežný plán**“). Kópia Predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na základe predbežného plánu, bol vypracovaný Geometrický plán č. 200/2019 pre vyznačenie vecného bremena koridoru na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc.č.1047/1,1047/18,1048 (ďalej aj ako „**Predbežný geometrický plán**“), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Pre účely uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku bude Predbežný geometrický plán upresnený geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 5 ods. 5.4. tejto zmluvy.

### **Čl. 3.** **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Žiadateľa doručenej budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému v lehote a s obsahom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy uzavrú najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“) zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy a záväzok Žiadateľa uhradiť jednorazovú odplatu Budúcemu povinnému za zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy.

### **Čl. 4.** **VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 4.1 Žiadateľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní elektroenergetických zariadení.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Budúci oprávnený Žiadateľovi na tento účel písomne oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 4.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Žiadateľom.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia až po obdržaní písomnej výzvy Žiadateľa na uzatvorenie Zmluvy

o zriadení vecných bremien. Žiadateľ sa s Budúcim oprávneným súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o spolupráci dohodnutý v Zmluve o spolupráci z dôvodu, že Žiadateľ nevyzve Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v lehote neumožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o spolupráci dohodnutý v Zmluve o spolupráci, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o spolupráci dohodnutého v Zmluve o spolupráci zo strany Budúceho oprávneného.

## Čl. 5.

### ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľností strieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy:
- uloženie Elektroenergetického zariadenia,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;
- (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“) za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena a záväzok Žiadateľa zaplatiť Budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy.
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného.
- 5.4 Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným a Budúcim povinným) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia Budúcich zaťažených nehnuteľností vecným bremenom (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) po uložení Elektroenergetického zariadenia v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Plánovanej stavby a na podklade porealizačného geodetického zamerania Elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena o šírke 1,0 m po oboch stranách krajných káblov podzemného vedenia. Budúci povinný uvedie do Zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe Geometrického plánu. Žiadateľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného Geometrického plánu týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
- 5.5 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu v rozsahu určenom Geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 5. ods. 5.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude jej neoddeliteľnou súčasťou. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej odplaty pre bude čl. 32 ods.(2) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí Budúcemu povinnému Žiadateľ do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci povinný. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Budúci povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.6 tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje predložiť Budúcemu povinnému e – kolký potrebné na zaplatenie správneho poplatku vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena sa Budúci povinný zaväzuje písomne potvrdiť Žiadateľovi a Budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej odplaty, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Budúceho povinného.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa

Zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane nárokov Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným ako vlastníkom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Budúci povinný ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

- 5.9 Ak Budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecného bremena podľa čl. 5 ods. 1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Žiadateľ si nespĺní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Žiadateľa, vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

## Čl. 6.

### VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
  - na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, okrem vecného bremena, zapísaného na LV č. 778 ako: „*Vecné bremeno na pozemok parcela registra "C" p.č.1047/18 spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za účelom výkonu povolenej činnosti podľa zmluvy V 3366/2014 -zm.č. 260/15*“
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a vyznačenom v Predbežnom pláne:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a ani
  - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný berie na vedomie, že s uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vybudované v rámci Plánovanej stavby v rozsahu definovanom v čl. 2. ods. 2.4 tejto zmluvy a vyznačenom v Predbežnom pláne.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 5 ods. 5.1 tretie osoby.
- 6.7 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť doručená Budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane Budúceho povinného, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bude skutočnosť, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Čl. 7.**  
**UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Predbežnom pláne Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetického zariadenia, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať časť Budúcich zaťažených nehnuteľností na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7.ods. 7.1 **bezodplatne**.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia zaniká Budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu.

**Čl. 8.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Budúcemu oprávnenému a Žiadateľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 V prípade, že na Elektroenergetické zariadenia nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, Zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy  
Príloha č. 1: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 778  
Príloha č. 2: Predbežný plán (SITUÁCIA STAVBY – SO 11)  
Príloha č. 3: Návrh Geometrického plánu č.200/2019
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 9 (slovom: deviatich) rovnopisoch, z čoho päť vyhotovení je určených pre Budúceho povinného, tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a jedno pre Žiadateľa.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :


15-07-2019

V Trenčíne dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda  
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa 15.6.19 .....

podpis :   
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ:

V Bratislave dňa 25.6.19 

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Matúš Gála  
funkcia : konateľ spoločníka  
Lidl Slovenská republika, v.o.s.

podpis :   
meno : Ing. Karol Michal Krasowski  
funkcia : konateľ spoločníka  
Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**  
Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**  
Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.06.2019**  
Čas vyhotovenia: **10:26:08**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 778**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1047/ 1	14714	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1047/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5090.						
1047/ 3	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6099.						
1047/ 4	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1047/ 5	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
<b>PI OMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 1723/2019</b>						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5093.						
1047/ 6	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5092.						
1047/ 7	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5091.						
1047/ 8	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5115.						
1047/ 9	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1047/ 10	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5607.						
1047/ 11	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4686.						
1047/ 12	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 832.						
1047/ 13	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1722.						
1047/ 14	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8620.						
1047/ 15	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5104.						
1047/ 16	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1047/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5104.						
1047/ 18	1053	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1047/ 19	697	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1047/ 20	8493	ostatná plocha	30	1		
1047/ 21	1787	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1047/ 22	890	ostatná plocha	30	1		
1047/ 23	307	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1047/ 24	925	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1047/ 25	13189	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1048	8804	ostatná plocha	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**  
cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti  
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
**Umiestnenie pozemku:**  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
**Právny vzťah:**  
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
132	1047/ 25	11	škola		1
2650	1047/ 23	11	sociálna budova s bytovou jednotkou		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a**    **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1    Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici  
7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR

1 / 1

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**

zák.č. 446/01 Z.z.-VZ.843/03

dodatok č. 1 z 28.08.2008-VZ.1787/09

**Titul nadobudnutia**

Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.26778/2011, 1690/2012 zo dňa 23.2.2012 - Z 901/12  
-zm.č. 500/12

**Titul nadobudnutia**

Dodatok č.4 - TSK/2014/04778-5 zo dňa 7.7.2014 k zriaďovacej listine č.T/2007/03886 -zm.č. 259/15

Účastník právneho vzťahu:

**Správca**

2    Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom, PSČ  
915 01, SR

/

**IČO :**

### ČASŤ C: ŤARCHY

**Por.č.:**

- 1 Vecné bremeno na pozemok parcela registra 'C' p.č.1047/18 spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za účelom výkonu povolenej činnosti podľa zmluvy V 3366/2014 -zm.č. 260/15

**Iné údaje:**

- 1 Zápis geometrického plánu č. 47849746-15072017 - zm.č. 670/19

**Poznámka:**

Bez zápisu.





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>GEPOS s.r.o.</b>  Krajná 1, 91501 Nové Mesto nad Váhom e-mail: <i>gepos@gepos.sk</i> IČO: 36651133	Kraj	<i>Trenčiansky</i>	Okres	<i>Nové Mesto nad Váhom</i>	Obec	<i>Nové Mesto nad Váhom</i>	
	Katastr. územie	<i>Nové Mesto nad Váhom</i>	Číslo plánu	<i>200/2019</i>	Mapový list č.	<i>Nové Mesto n. Váh. 5-8/32</i>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vyznačenie vecného bremena koridoru na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc. č. 1047/1, 1047/18, 1048.</i>							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	<i>09.05.2019</i>	Meno:	<i>Ing. Radovan Stacho</i>	Dňa:	<i>09.05.2019</i>	Meno:	<i>Ing. Rastislav Petkanič</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev, kolíkom a fareb. znakom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5830E</i>		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
778		1047/1	1	4714	zastav.pl.	3			1047/1	52	1047/1	1	4714	zastav.pl. 18	doterajší
778		1047/18		1053	zastav.pl.	1			1047/18	12	1047/18		1053	zastav.pl. 22	doterajší
778		1048		8804	ostat.pl.	2			1048	293	1048		8804	ostat.pl. 29	doterajší
Spolu				2 4571						357			2 4571		

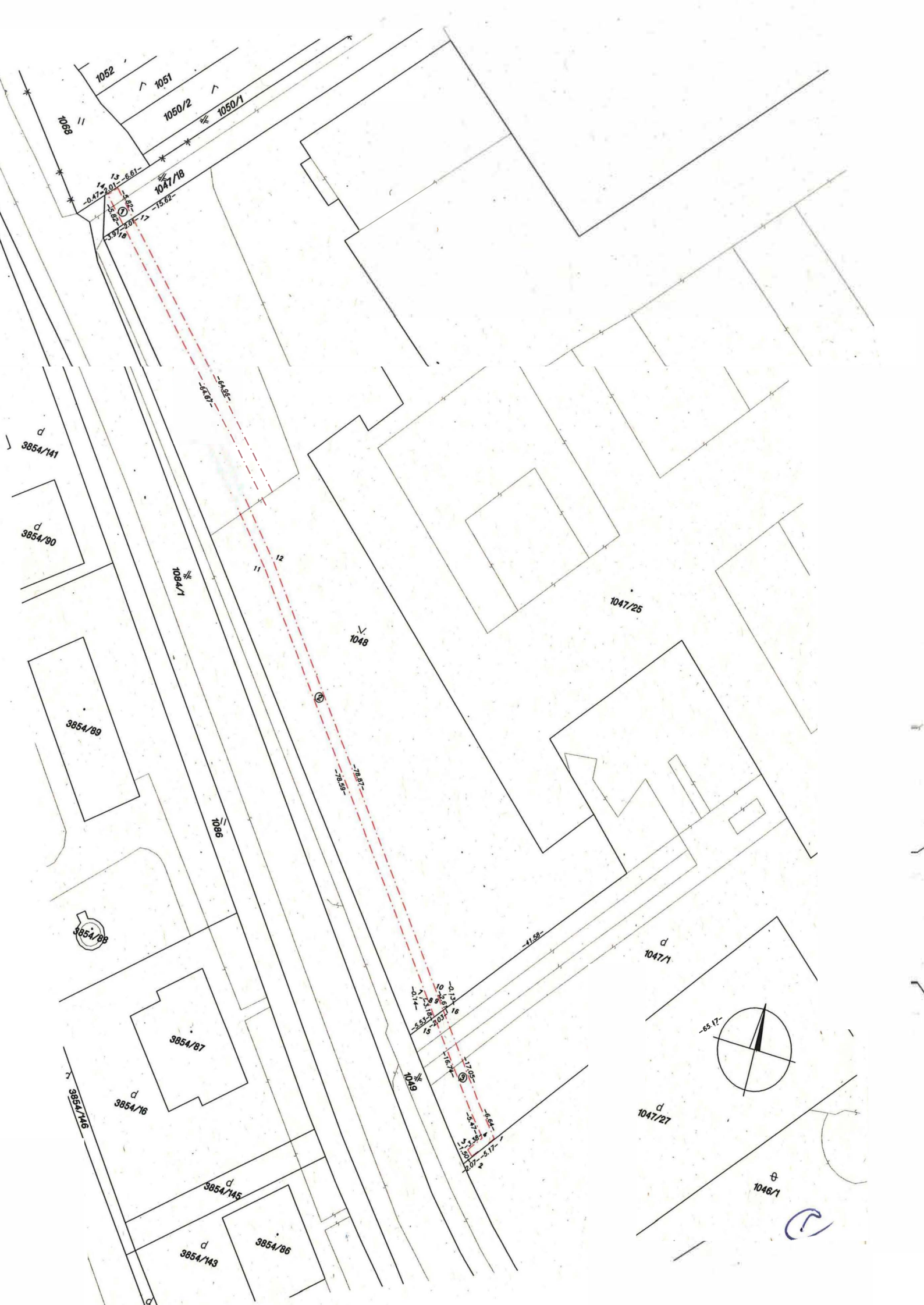
**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom koridore ochranného pásma elektroenergetických stavieb a zariadení na pozemkoch reg. C KN p.č. 1047/18 (diel č.1) 12 m<sup>2</sup>, p.č. 1048 (diel č.2) 293 m<sup>2</sup>, p.č. 1047/1 (diel č.3) 52 m<sup>2</sup> v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

**Legenda:** kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie



1052  
1051  
1050/2  
1050/1

1047/18

1047/25

1048

1094/1

1096

1099

1047/1

1047/27

1046/1

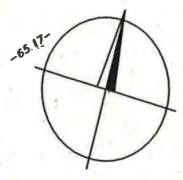
3854/87

3854/16

3854/145

3854/86

3854/143



d 3854/141

d 3854/90

3854/89

3854/88

3854/146

d 3854/16

d 3854/145

d 3854/143

d 3854/141

d 3854/90

3854/89

3854/88

3854/146

d 3854/16

d 3854/145

d 3854/143

